REFERENTIE: GOOREIND

Adres
Gasthuisstraat,
2990 Wuustwezel

Bouwheer
C.V. DE VOORKEMPEN H.E.
Theo Verellenlaan 58 -
2990 GOOREIND (Wuustwezel)
Directeur: Dhr J. WOUTERS

Uitvoeringstermijn
1993 - 1995

Bebouwde Oppervlakte
3700 m²

Project
Verbouwen oud Moederhuis tot
24 woningen

Bouwprijs
1.110.000 euro

REFERENTIE: GOOREIND

HISTORIEK

Uit een selectie van een dertigtal projecten door studenten 4de jaar architectuur (HAIR, Antwerpen) werd het ontwerp van Nico Luyten geselecteerd voor uitvoering. Het Oud gasthuis te Gooreind heeft een onmiskenbare sentimentele waarde voor de lokale bevolking. Het ontwerp houdt dan ook rekening met deze inschatting : het gebouw is aan de straatkant zo goed als identiek gebleven, de noodzakelijke ingrepen zijn gebeurd aan de achterzijde.

PROGRAMMA

De 24 flats, van het type 'studio' verdelen zich over twee niveaus. Het zijn allemaal duplex-appartementen, waarbij het slaapgedeelte zich op de duplex bevindt en het woongedeelte beneden. Dit om maximaal gebruik te maken van de bestaande hoge ruimten en de gerenoveerde ramen van de voorgevel.

Om de flats met elkaar te verbinden werd tegen de achtergevel een passerelle gebouwd die de twee bestaande trappen in de hoeken van het gebouw verbindt met de hoofdinkom en de centrale trap.

Daar de aanpassingen aan de achtergevel zo ingrijpend waren werd dit deel volledig bepleisterd en op een totaal verschillende manier uitgewerkt dan de bestaande, gerestaureerde voorgevel.

Iedere flat, voorzien voor koppels zonder kinderen of alleenstaanden, beschikt over een eigen bergruimte in de kelder. Enkele flats hebben een extra slaapkamer.