

REFERENTIE: ADMINISTRATIEF CENTRUM



Bouwheer

OCMW KORTRIJK

Project

Invularchitectuur voor een
administratief centrum.

Adres

Budastraat 65
8500 Kortrijk

Bouwoppervlakte

1000 m²

Uitvoeringstermijn

Ontwerp : 1995
Uitvoering : 1997-1999

Bouwprijs

1,64 miljoen euro

REFERENTIE: ADMINISTRATIEF CENTRUM



De OCMW-diensten zaten verspreid over de stad. In de Budastraat was alleen de sociale dienst gehuisvest in 2 historisch waardevolle woningen. De 3 naastliggende panden waren tevens eigendom van het OCMW, en waren in verval.

Een voor de hand liggende keuze werd gemaakt. De administratieve diensten zouden opnieuw naar de binnenstad komen. Samen met de sociale dienst zou de administratie dicht bij de bevolking worden gebracht in een open en toegankelijk gebouw.

Deze boeiende opdracht werd ons toevertrouwd. Boeiend omwille van de historische site, met de nabijheid van het klooster en het ziekenhuis; omwille van de kans tot revitalisering van de Budastraat; omwille van de relatie oud-historisch/nieuw.

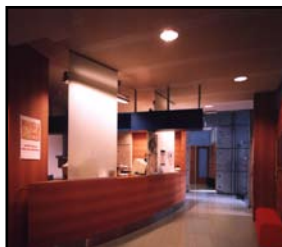
Deze context schiep heel wat randvoorwaarden. De creativiteit werd erdoor gestimuleerd.

In een strakke gevel werd de inkompartij geïntegreerd in een glazen terugliggende wand, die doorloopt achter de neoklassische gevels en op die wijze een eenheid creëert.

REFERENTIE: ADMINISTRATIEF CENTRUM



Naast de aansluiting op deze gevelarchitectuur, werd een boeiend spel van vlakken en volumes gecreëerd, die zowel binnen als buiten tot verrassende composities hebben geleid.



Door centraal een open ruimte te maken over 3 niveaus werden alle diensten op elkaar betrokken en werden de bestaande individuele panden ook intern op mekaar betrokken. Alle diensten zijn via deze ruimte op een logische en functionele manier verbonden.



Deze ruimte moest expressief genoeg zijn en sterk gestructureerd om de functie van integratie en centralisatie aan te kunnen. Twee massieve betonnen wanden zorgen voor die structuur. Stalen trappen en bordessen zijn de ankers die de panden verbinden.

Het hout van het meubilair was nooit zo warm als naast dit glas, staal en beton.

REFERENTIE: ADMINISTRATIEF CENTRUM



DUURZAAM BOUWEN

VERWARMING & VENTILATIE

In het kader van een sterk gestimuleerde Rationele Energie Gebruik politiek werd in samenspraak met Technische Dienst en Studiebureau, geopteerd om alle verouderde en in verschillende gebouwen verspreide verwarmingsinstallatie te rationaliseren en te koppelen aan de hoofdstookplaats van het nieuwe ziekenhuis. Deze nieuwe en hoogtechnologische stookplaats is uitgerust met een combinatie van atmosferische en condenserende grootvermogen gasketels, gestuurd door een weersafhankelijke regeling en in cascade opgesteld. Bijkomend wordt warmte gegenereerd door de aansluiting op de warmte-kracht-koppelingen installatie (pilotproject Electrabel) De verwarming in het Administratief Centrum zelf gebeurt via een combinatie van vloerverwarming op lage temperatuur (50/40°-regime) en bijverwarming door architectonische plaatstalen radiatoren voor water met versnelde omloop (80/60°-regime)

ELECTRICITEIT & VERLICHTING

In het verlengde van de REG-optie voor verwarming & ventilatie werden voor de elektrische installatie doelbewuste keuzes gemaakt naar energieverbruik en piek-stroomverbruik.

De kantoor- en werkplekverlichting werd uitgerust met energie besparende fluorescentielampen, van het electronisch hoogfrequent type met reflectoren met een zeer lage luminantie-optiek geschikt voor PC-gebruik. Bovendien is alle kantoorverlichting daglicht-gestuurd, waarbij rekening wordt gehouden met de winstfactor van het invallend daglicht en de verlichtingsarmaturen proportioneel electronisch gedimd worden. Ook voor de algemene verlichting in gangen en secundaire lokalen werd geopteerd voor verlichtingsarmaturen met compacte fluorescentie lampen met voorschakelapparatuur van het elektronisch hoogfrequent type.

DATA, MELDING WAARSCHUWING & ALARM

Doorheen het volledige gebouw lopen op alle verdiepingen, in de vloer ingewerkte leidingkanalen voor de distributie van data- en telefonie bekabeling (FTP-Level 5). Dit laat een flexiebele opstelling en wijziging toe van de verschillende werkplekken in de verschillende landschaps-burelen. Voeding van stopkontakten en de bekabeling voor het meldings- waarschuwings- en alarmsysteem verloopt eveneens over dit kanalen-net. Het gehele gebouw werd als bijkomende groep aangesloten op een centraal gebouwenbeheersysteem centraal gelocaliseerd en op afstand bedienbaar in het ziekenhuis.

REFERENTIE: ADMINISTRATIEF CENTRUM

