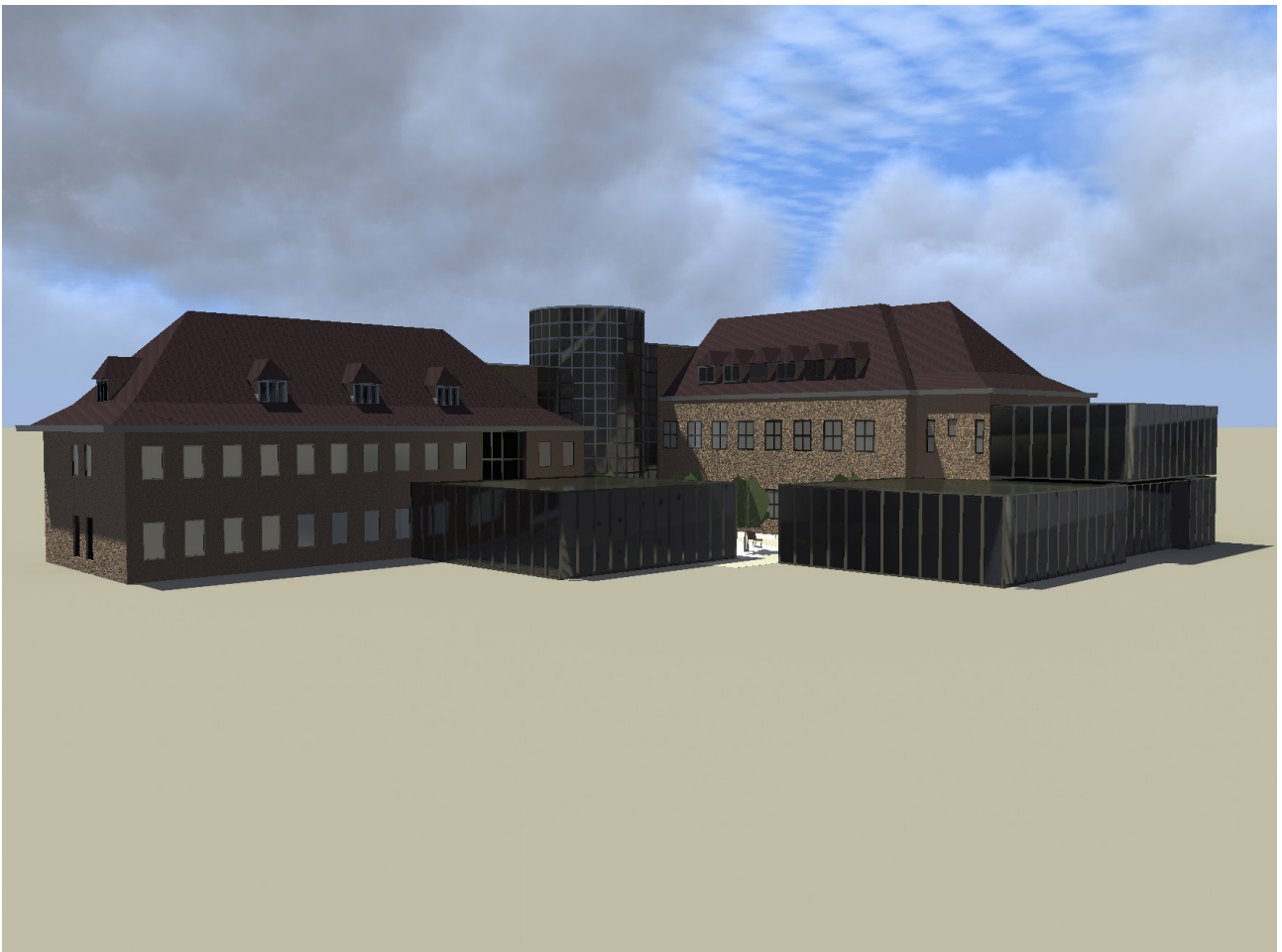


GEMEENTEHUIS ESSEN



Ontwerp

LLOX architecten

Project

Uitbreiding gemeentehuis Essen
-Twee delen nieuwbouw
-Fietsenberging en openbaar toilet
-Verbouwen bestaand deel

Bouwheer

Gemeentebestuur Essen

Adres

Heuvelplein 23
2910 Essen

Bebouwde oppervlakte

500 m²

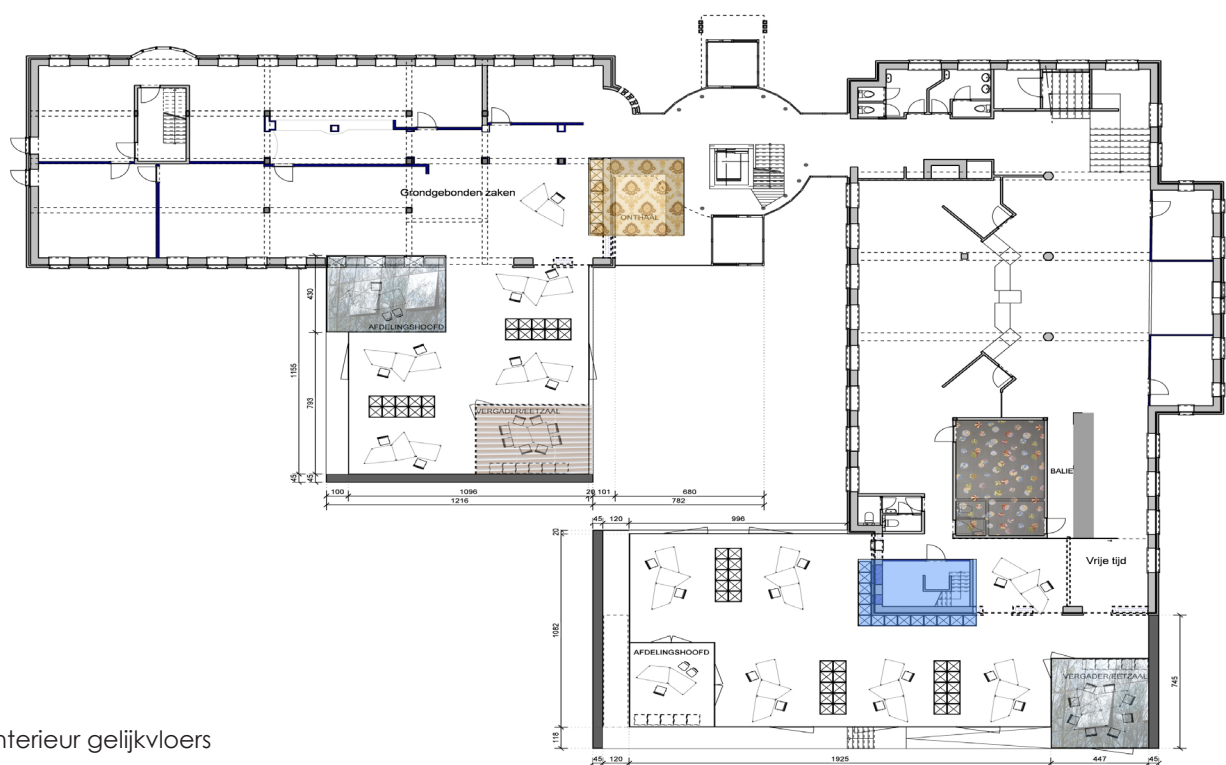
Uitvoeringstermijn

In uitvoering (2009-2011)

Bouwkosten

1.560.000 euro

GEMEENTEHUIS ESSEN



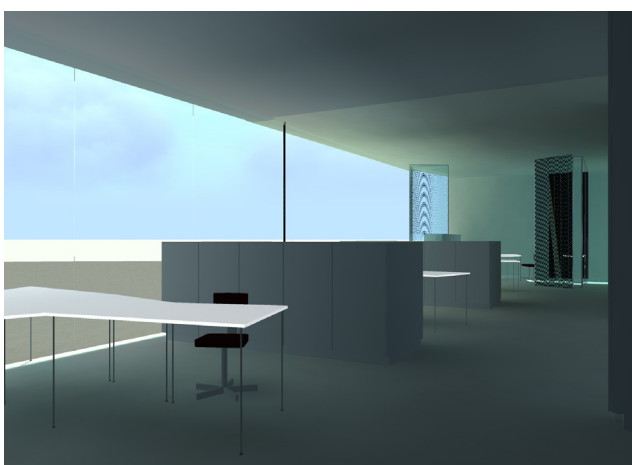
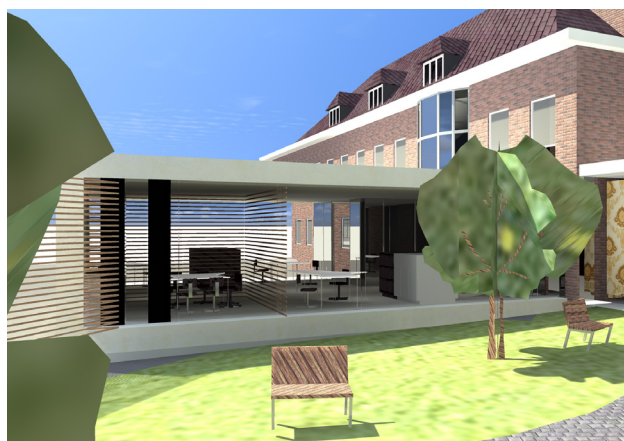
Interieur gelijkvloers

INPLANTING

Het ontwerp komt enerzijds voort uit een logische functionele uitbreiding, waarbij de functies aansluiten op de huidige ruimtes waar ze nodig zijn. Daardoor bestaat de uitbreiding uit twee delen, waarbij 1 aansluit aan de bebouwing langsheen de kapelstraat (enkel gelijkvloers), en de andere aansluit aan het oude gebouw gelegen aan het Heuvelplein (waar thans het poortgebouw staat). Dit laatste deel bestaat uit een kelder (bereikbaar van buitenaf), een gelijkvloers en een gedeeltelijke 1e verdieping. Door de concrete inplanting ontstaan tussen de bestaande bebouwing en de nieuwbouw een (via parkeerzone publiek toegankelijk) "binnengebied".

Dit binnengebied wordt niet langer volledig verhard, maar krijgt een groener karakter, waardoor een totaal andere sfeer ontstaan ten opzichte van de huidige verharde ruimte. Het nieuwbouwgedeelte langs het Heuvelplein is thans volledig vrijstaand ten opzichte van het naastgelegen (privaat) perceel. Waar vroeger de toegankelijkheid tot het binnengebied doorheen het poortgebouw liep, bestaat de verbinding nu naast de nieuwbouw. Verder in het verlengde van de lijn van de lage nieuwbouw bevindt zich het beperkt volume met overdekte fietsenberging en openbaar (algemeen toegankelijk) toilet.

GEMEENTEHUIS ESSEN



CONCEPT

Het concept werd vooral ingegeven door de functionele uitbreiding enerzijds, en relatie tot de onmiddellijke omgeving anderzijds.

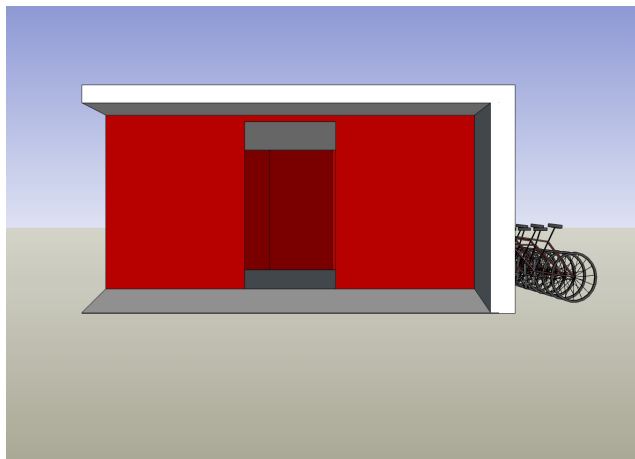
De inplanting creëert het groene binnengebied dat alle ruimtes die hierop uitgeven interessante en waardevolle zichten en licht geeft, en tevens functioneel dienst kan doen al groene buitenruimte voor het gemeentehuis.

De gebouwen zijn opgebouwd als schillen, waardoor er (in gevels) een contrast ontstaat tussen "open" en "gesloten", waarbij opnieuw licht en zichten, of net het afsluiten

ervan de belangrijkste ontwerpuitgangspunten zijn. De "kleine" uitbreiding (gebouw Kapelstraat) heeft een zicht op de nieuwe groenzone en krijgt veel licht vanaf de zijde van de parking, maar schermt zich met een gesloten wand af van de uitritten van de brandweerkazerne/loodsen. De grotere uitbreiding langs het Heuvelplein richt zich op het gelijkvloers, via een bandraam op het plein (Heuvelplein), geeft zicht op het nieuwe groene binnengebied, en krijgt bijkomend licht aan de zijgevel (doorgang tussen het binnengebied en het Heuvelplein). Om inzicht in de naastgelegen tuinen te vermijden wordt de beglazing op de eerste verdieping gematteerd uitgevoerd (zodat enkel licht binnenkomt). Langsheen deze doorgang, aan de zijgevel is tevens via een hellend vlak toegang voorzien tot de kelder van de nieuwbouw (bruikbaar door derden). Ook het benaderen van de toegang tot het gemeentehuis vanuit het binnengebied zal op een totaal andere manier beleefd kunnen worden.

Door de beperkte schaal (volumes, hoogtes) stelt de nieuwbouw zich ondergeschikt op ten opzichte van de meer monumentale

GEMEENTEHUIS ESSEN



bestaande bebouwing. Een modern, eigentijds uitzicht is niet misplaatst, en kan bestaan naast de bestaande gebouwen, waar nu reeds de invloeden van diverse stijlen zichtbaar is (modern inkom/trap gebouw, moderne accenten bij verbouwingen,...).

Ook wat betreft materiaalgebruik werd nagedacht over de integratie in het geheel, de aansluiting aan de bestaande gebouwen, en het eigentijdse karakter.

De nieuwbouw ter hoogte van het Heuvelplein heeft een bouwhoogte ("kroonlijst") die net onder de witte brede en monumentale kroonlijst / goot van het bestaande gemeentehuis komt, waardoor het gebouw zich ondergeschikt opstelt. De uitvoering in wit sierbeton verwijst naar deze witte omlijsting. Het grote gesloten vlak op de verdieping (gevel Heuvelplein) leent zich voor het aanbrengen van een kunstwerk. Onder de nieuwbouw (beide delen) bevindt zich een plint in natuursteen, zoals die ook voorkomt in de bestaande gebouwen. Gezien de beperkte bouwhoogte van het grootste deel van de uitbreiding worden de daken "bedekking gelijkvloers" uitgevoerd als groene daken.

MATERIALEN

- Gevelafwerking: (1) Wit gepolierd zichtbeton
(2) Plinten in natuursteen
(3) Glas : doorzichtig / spiegelen / niet transparant
- Dakbedekking plat: (1) bedekking voor platte daken (bedekking 1e verdieping)
(2) groene daken (bedekking gelijkvloers)
- Dorpels : Wit gepolierd zichtbeton
- Terrasafwerkingen: Wit gepolierd zichtbeton
- Buitenshrijnwerk: (1) structurele beglazing
(2) profielen uit gemoffeld aluminium of gelijkwaardig (grijs) (voor opengaande delen)
- Beglazing: (1) Transparante beglazing
(2) sterk reflecterende beglazing (o.a. tegen oververhitting)
(3) gematteerde beglazing (2e verdieping, zijgevel)
- Fietsenberging/toilet: plaatmateriaal / hekwerk