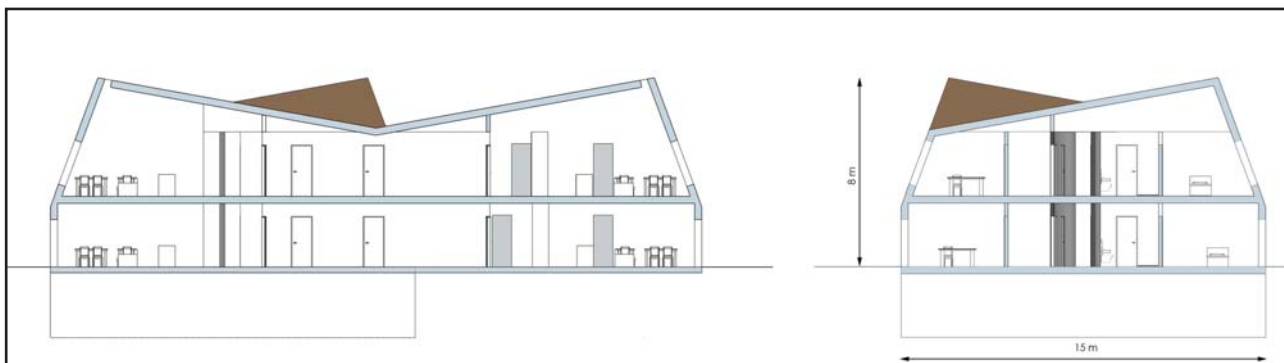
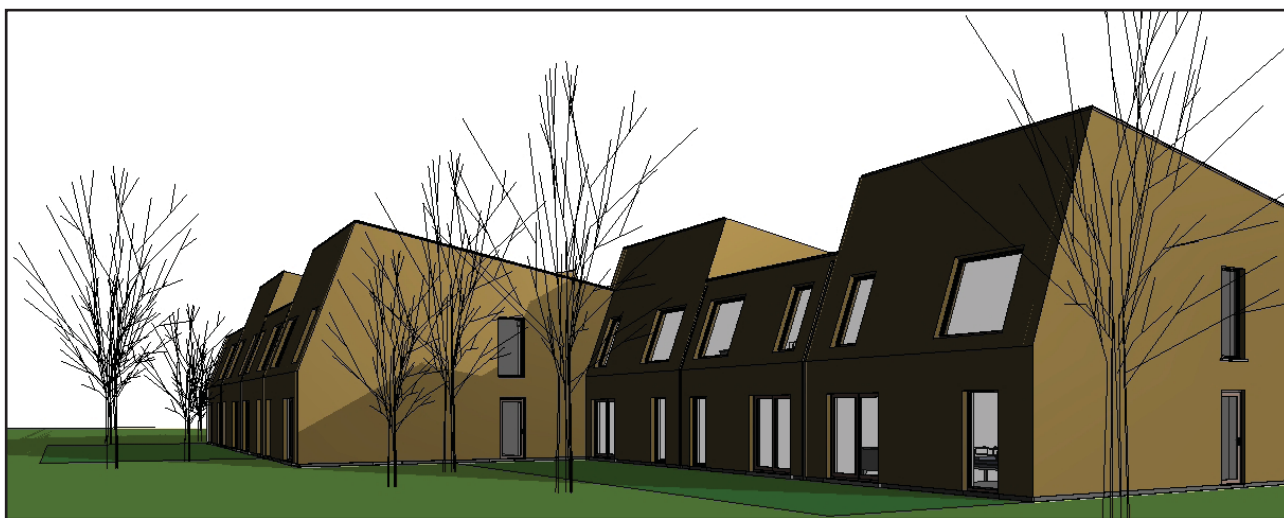


DORP NR. 2 KONINGIN FABIOLA VZW



Ontwerp

LLOX architecten

Stabiliteit

Fraeye

Technieken

Botec

Bouwheer

Dorp nr. 2 Koningin Fabiola vzw
Bosuil 38, 2100 Deurne

Project

Nieuwe wooneenheden voor mobiele volwassenen met autisme spectrum stoornis.

Adres

Tirolerhof:
August Van Putlei 56, 2150 Borsbeek

Drakenhof:
Mortselsesteenweg, 2100 Deurne

Bebouwde Oppervlakte

ca. 13000m²

Uitvoeringstermijn

2010-2015
In ontwerp

Bouwprijs (excl. erelonen en BTW)

25.000.000 euro (raming)

VIPA procedure

DORP NR. 2 KONINGIN FABIOLA VZW



De projecten Tirolerhof en Drakenhof vormen samen 50 nieuwe wooneenheden voor begeleid wonen voor mobiele volwassenen met autisme spectrum stoornis, geclusterd op twee deellocaties.

VISIE

De specifieke problematiek in verband met prikkelverwerking eigen aan personen met autisme spectrum stoornis, vraagt om een woonconcept met voldoende individuele ruimtes. Vaak hoort het wonen in groep immers absoluut niet tot de vraag van de bewoner. Het zijn deze specifieke noden van de bewoners én de aanwezige schaal van de omringende bebouwing die de aanleiding geven tot een kleinschalig project.

SCHAAL

De vraag naar kleinschaligheid wordt beantwoord door het schakelen van een aantal volumes met twee bouwlagen die elk op zich een woning vormen. Elk van deze woningen op zich wordt gevormd door een repetitie van kleinere entiteiten (wooneenheden). De wisselende dakhelling van deze entiteiten versterkt deze kleinschaligheid nog. Elke woning huisvest twee leefgroepen: één op het gelijkvloers en één op de verdieping. De leefgroepen zijn samengesteld uit subgroepen met een 5-tal bewoners met vergelijkbare noden. Gezien het grote verschil in noden van deze subgroepen, **is een infrastructuur die differentiatie in woonconcept mogelijk maakt van groot belang.**

DORP NR. 2 KONINGIN FABIOLA VZW

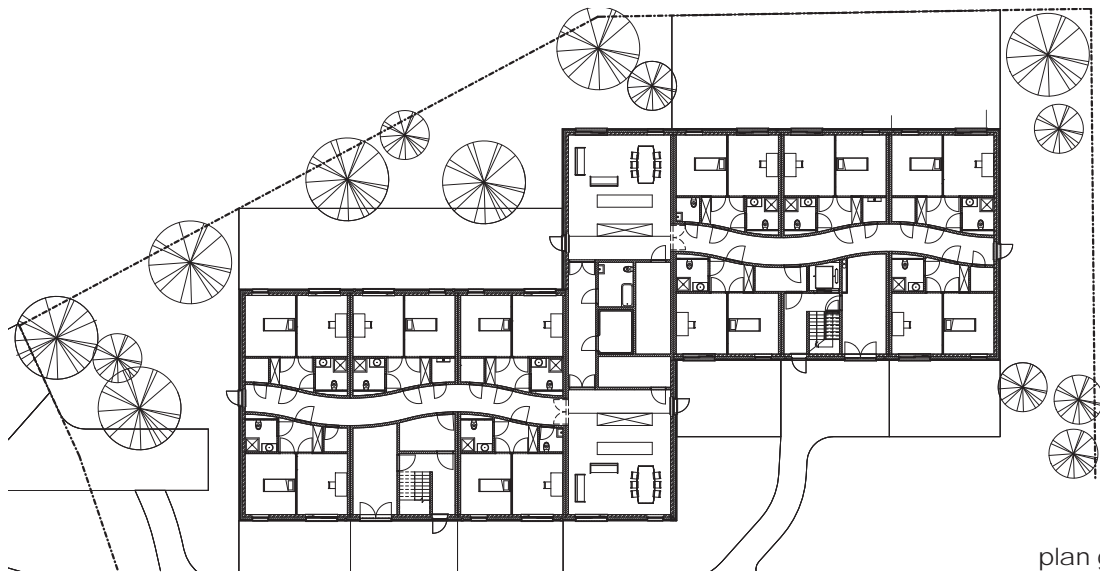


DUURZAAMHEID

Om te anticiperen op toenemende isolatienormen en stijgende energieprijzen, worden de woningen nu reeds van meer isolatie voorzien dan strikt voorgeschreven. Ook het gebruik van groendaken heeft een gunstige invloed op de warmtehuishouding; bovendien vormen ze een extra buffer voor omgevingslawaai en wordt hierdoor een vertraagde afvoer van regenwater gerealiseerd. Duurzaamheid vertaalt zich ook in de vormtaal. De woningen worden gekenmerkt door een hedendaagse interpretatie van een herkenbare vormgeving, waarvan de traditionele woning met hellend dak de

uitgangsbasis vormt. Het resultaat hiervan is een serie van individuele wooneenheden met een sterk huiselijk karakter, die toch als een eenheid ervaren wordt. Deze vormtaal garandeert samen met een creatieve geveltoepassing van een duurzaam materiaal als natuurleien, een gebouw dat ook in de toekomst zijn architecturale betekenis kan blijven realiseren. Niet alleen het materiaalgebruik en de vormgeving beïnvloeden de toekomstwaarde van de infrastructuur: dankzij het schakelprincipe kunnen uitbreidingen relatief eenvoudig gerealiseerd worden.

DORP NR. 2 KONINGIN FABIOLA VZW



plan gelijkvloers



plan +1

CIRCULATIESTROMEN EN ORGANISATIE

De verschillende woningen omvatten telkens een 5-tal wooneenheden, met een gemeenschappelijke leefruimte. De individuele wooneenheden zijn akoestisch volledig van mekaar gescheiden. Elke wooneenheid beschikt over een slaapkamer, een woonkamer en een badkamer. Het gebruik van lichte wanden maakt de wooneenheden gemak-

kelijk aanpasbaar aan gewijzigde noden of functies. Elke woning is toegankelijk via een individuele inkomhal. Hoewel de circulatiestromen van de verschillende leefgroepen elkaar in principe niet kruisen, zijn de verschillende woningen intern wél met elkaar verbonden. Deze verbinding wordt gerealiseerd door middel van een bufferzone met een aantal gemeenschappelijke functies.